Приложение 18

к Инструкции о порядке выполнения

кадастровых работ на уровне земли

**Пояснительная записка**

относительно заполнения Акта обследования на местности

при корректировке ошибок

1. Акт обследования на местности может быть заполнен на основании заявления, и в этом случае в акт будет зарегистрирован номер и дата заявления, или в рамках Программы повышения качества кадастровых данных, тогда в акте будет записано Программа по повышению качества кадастровая данных.
2. В Пкт. 2 акта описывается проблема, дата обнаружения и причины которые привели к ее возникновения.

**Пример 1.** На основании заявления правообладателей прав по переносе в натуре проекта организации территории (кадастровый номер ....) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ изучена точность проекта организации территории путем сравнения данных из кадастрового плана с материами ортофотокарты (2016 г.). В результате изучения й установлено, что:

1) (Вариант 1 ... существующий кадастровый план территории к плоскости перекрывается с кадастровым планом прилегающиго участка поля (варианты: прилегающие государственные земельные участки, прилегающая земельные участки административно-территориальных единиц ....) Ошибка была совершенна на этапе выполнения наземных измерениях по разработке картографической базы для проектирования);

2) (Вариант 2: ... направление обработки рядов многолетних насаждений показанные на материалах ортфото (2016 года), не совпадает с границей (длина) проекта организации территории. Ошибка была допущена на стадии проектных работ по разработке проекта организации территории);

3) (Вариант 3 ..границы земель из кадастрового плана не совпадает с планом ограждения земел из ортофотопланов. Ошибка была совершена в процесе определения границ земель)

1. В пт. 3 Акта описывается ситуация из кадастрового плана и результаты новых измерений.

Пример 2. Кадастровый план территории из кадастрового сектора быа создан при выполнении массивном первичной регистрации (при выделении сельскохозяйственных земель в частной собственности), в 2000 году, путем разработки проекта организации територии (варианты: метод определения данных при выполнении полевых работ сущесивующей ситуации).

Кадастровый план земельного участка содержит данные об использованых землях - земли сельскохозяйственного назначения общей площадью \_\_\_\_\_\_ га. Выписка из кадастрового плана территории прилагается (Приложение 1).

По состоянии на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ специалистом примэрии по землеустройству, были определены границы земельного участка и составлен контурный план. В соответствии с новым планом установлено, что пределы контура (Приложение 2) не соответствуют существующему плану на сегментах 1-2-3 (смотри план). Общая площадь контура в результате нового плана является \_\_\_\_\_ га и (меньше / или больше), чем общая площадь территории кадастрового плана на \_\_\_\_\_\_\_\_ га.

Несоответствия Кадастрового плана с границей контура, из-за ошибки полевых измерений, (допущенные при проектировании земель, при переносе проекта в натуре и. т.д.).

1. В пкт. 4 Акта вносятся предложения относительно способа корректировки ошибок. Варианты:
2. Ошибки при выполнения полевых измерений при составление кадастрового плана предлагается скорректировать путем обновления кадастрового плана (без согласия правообладателей) в соответствии с ст. 55 абз. (41), Закона о кадастре недвижимости № 1543-XIII от 25 февраля 1998 года;
3. Ошибки допущенные при проектировании, совершенные в процессе составления кадастрового плана предлагается скорректировать путем обновления кадастрового плана(с согласия правообладателей) в соответствии со ст. 18 абз. (5), Закона о кадастре недвижимост№ 1543-XIII от 25 февраля 1998 года.